

Till Ulricehamns kommun

## Ansökan om bidrag för kostnadskrävande projekt

### Tillväxtenheten

Att: Landsbygdsutvecklare  
Bogesundsgatan 22  
523 86 Ulricehamn

### Bifogade handlingar :

Fullständig kostnadskalkyl  
Finansieringsplan  
*skiss*

Namn: Årås Säteri och Trädgårdar

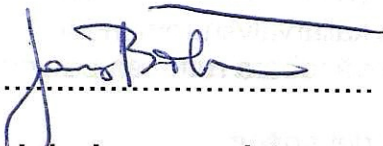
Förening: Bygdegårdsföreningen Årås Kvarn

Ordförande: Jens Böhn

Bg: 5400 2175

Kontaktperson: Jens Böhn Kölingsholm 110 565 93 Mullsjö kolingsholm@gmailcom  
00705 316155

Kölingared 9 oktober 2025



### Beskrivning av projektet

Bgf Årås Kvarn bildades 1983 för att, genom att förvandla en förfallen kvarn till en attraktiv bygdegård, vända en mycket negativ trend i Kölingared med omnejd. Idag äger denna ideella förening Årås Säteri och Trädgårdar innefattande 7 ha mark 10 kulturbyggnader. Så sent som i denna månaden fick föreningen kommunens prestigefyllda Arkitekturpris.

I och med Trädgårdshotellets invigning sommaren 24 har Årås 50 bäddar att erbjuda utöver festlokaler.

Två värdinnor är anställda 70 respektive 50 % garanterad arbetstid ca 8 ungdomar som får timanställning under högsäsong.

20 större evenemang då lokala cateringfirmor får sälja sina tjänster.  
mm mm

Organisation:

Styrelse: 10 ledamöter träffas varje månad helt utan ersättning utöver kassören (1/10 basbelopp)

Varje tisdag förmiddag året om träffas i snitt ca 6 volontärer för att underhålla byggnader, park och trädgård. Utöver det så är det en kärntrupp som volontärt rycker ut för diverse och ansvarar för ett tiotal evenemang för allmänheten per år.

Huvudbyggnaden och en flygelbyggnad står i tur att förädlas och behöver därför att avlastas som förråd.

Förening har blivit delägare i en takspånshyvel.

Föreningen bedriver sedan 2013 årligen en byggnadsvårdskurs.

Styrelsen är noga med att inte påbörja projekt som belastar resultat- och balansräkning.

Ett projekt som skulle infria alla dessa kriterier är att låta uppföra en förrådsbyggnad på vår mark ca 100 m öster om kvarnen. Dn skall vara 8x4 m inkörsportar på gavlarna. Ljusinsläpp i gavelnockarna, ett skärmtak längs östra väggen. Byggnaden utföres i gammal stil som smälter in i miljön, målas med järnvitriol. Taket skall sedan under kursverksamhet kunna täckas med egenhyvlad takspån, tjäras.

Med ideellt arbete för uppförandet och arbete och transporter med egna traktorer och redskap för att få fram virke från egna skogar i ena vågskålen och bidrag från Landsbygdsalliansen i andra så skulle ekvationen kunna gå ihop.

**Syftet med projektet** är alltså uppföra en ändamålsenlig förrådsbyggnad som det är ett stort behov av. Samtidigt som den genom sitt utförande kommer att berika miljön.

**Projektet gynnar** föreningens "logistik" i sin omfattande verksamhet. Inslag i kursverksamhet i byggnadsvård under två år. Frigör ytor i säteriet och "affären" som kan förädlas.

**Utveckling:** I Säteriets källarplan ser vi stora möjligheter att utveckla verksamheten. Lyckas vi att iordningställa ett restaurangkök, toaletter inreda källarvalvsrummen för utspisning, installera bergvärme så kommer även de redan användbara rummen på andra plan mycket mer till sin rätt.

Förhoppningen är att vi skall få med allmänna arvsfonden på det spåret.

Men som vi gjort under mer än fyrtio år, vi tar ett steg i taget.

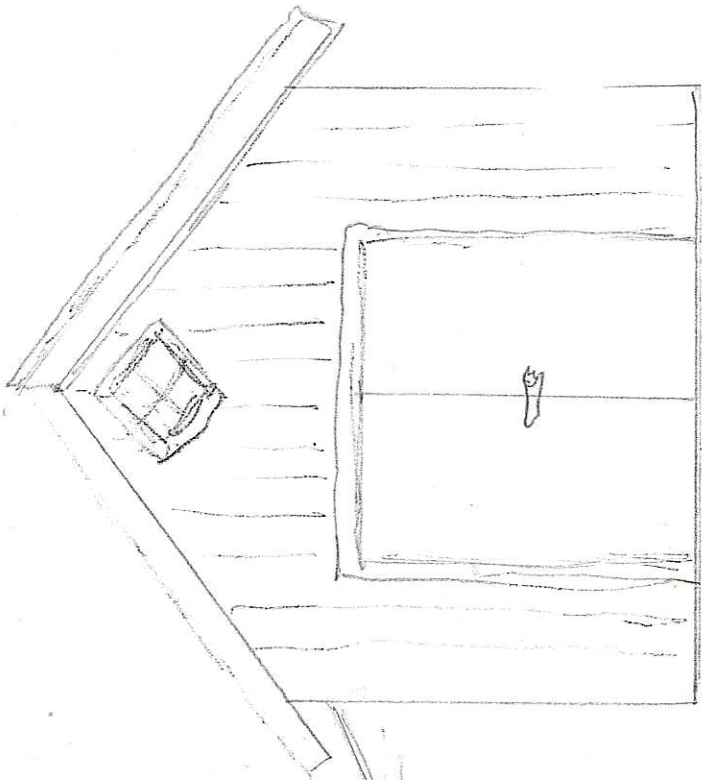
## Kostnadsberäkning – förrådsbyggnad vid Årås säteri

### Utgifter

Grundläggning, grävning. plintar m.m	13 000:-
Makadam, singel beräkn. 5 bil o släp á 5 000:-	25 000:-
Snickeri ca 20 dgr.	72 000:-
Fönster, dörrar, div beslag, transporter m.m.	40 000:-
Eget arbete	<u>150 000:-</u>
Summa kronor	300 000:-

### Finansiering

Bidrag från Landsbygdsalliansen	150 000:-
Värde eget arbete	<u>150 000:-</u>
Summa kronor	300 000:-

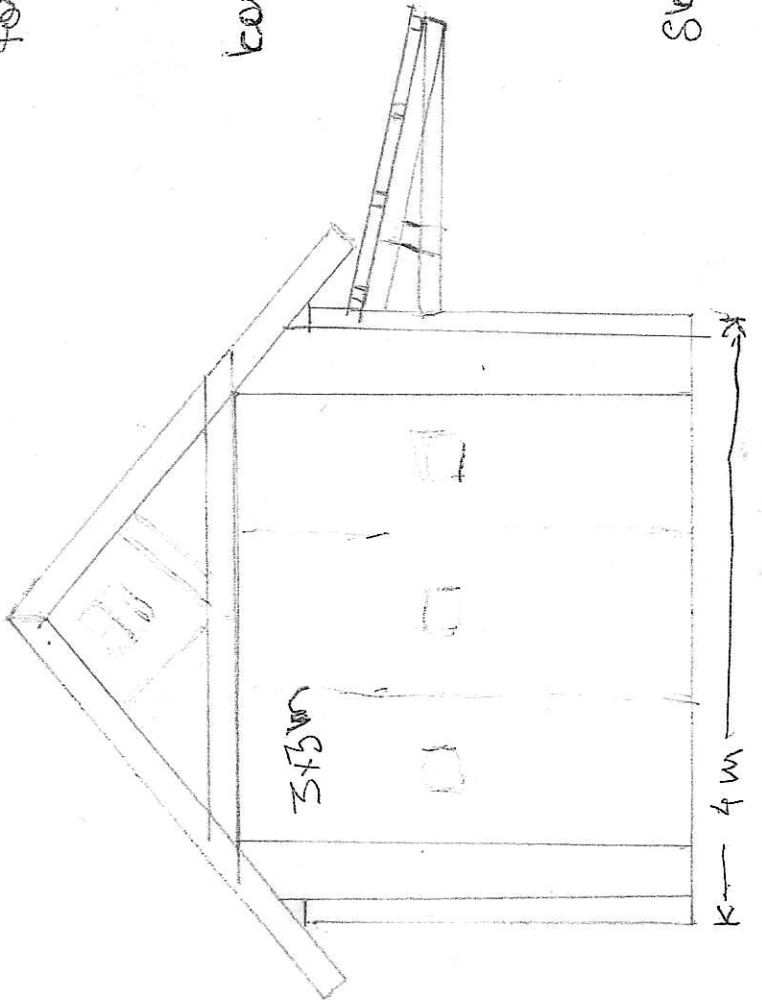


Förädlingsbyggnad Åids Kvarta med spåntak

kontakt person Jens Böhm 0705 31 61 55

keelingsholm@gmail.com

Skala 1:50



U.S. 1.5m

